

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-215/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):/

**Stečajna masa iza A.L.A. d.o.o. u stečaju, OIB 68706893168**

**iz Rijeke, Agatićeva 6**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. SRPNJA 2022. – 30. ožujka 2023.**

- Rješenjem St-215/2022-17 utvrđena je jedna tražbina, drugog višeg isplatnog reda, vjerovnika Republika Hrvatska u visini 2.085,03 kn
- Alen Laginja je namirio ovu tražbinu te je Trgovački sud u Pazinu Rješenjem St-215/2022-23 od 27. listopada 2022. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijave tražbina
- Tražbine nižih isplatnih redova je prijavila Republika Hrvatska u iznosu od 500,00 kn. te je tražbina priznata
- Rješenjem St-215/2022-32 od 20. prosinca 2022. utvrđene su tražbine nižih isplatnih redova, ukupno 500,00 kn.
- Alen Laginja je namirio tražbine nižih isplatnih redova
- Obzirom da su namireni svi stečajni vjerovnici, potrebno je namiriti troškove i obveze stečajne mase te ostatak stečajne mase predati osnivaču Alenu Laginji
- Za potrebe ovog postupka potrebno je utvrditi vrijednost stečajne mase kako bi se pravilno mogla utvrditi porezna davanja pri predaji ostatka stečajne mase osnivaču.
- Trgovački sud je na prijedlog stečajnog upravitelja zatražio od Porezne uprave da dostavi mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnina na području k.o. Oprtalj
- Porezna uprava se dopisom od 23.02.2023. izjasnila da je:
  - prosječna cijena za zemljište unutar granica građevinskog područja, površine od 0,00 m<sup>2</sup> -1.000,00 m<sup>2</sup> za 08/2022, k.o. Oprtalj iznosi= 377,93 kn/m<sup>2</sup> odnosno 50,16 EUR/ m<sup>2</sup>
  - prosječna cijena za stambeni objekt(kuća), starosti iznad 15 godina za 08/2022, k.o. Oprtalj iznosi= 2.701,88 kn/m<sup>2</sup>odnosno 358,60 EUR/ m<sup>2</sup>
  - za obje vrijednosti, porezna uprava je napomenula da ovi iznosi iz dostavljenog mišljenja ne odražavaju nužno i vrijednost predmetnih nekretnina, već je iskazana vrijednost prikaz prosječnih cijena s približno istog područja.
- Stečajni upravitelj će dostaviti u spis prijedlog da se vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu utvrdi na viši iznos.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Imovina stečajnog dužnika

#### Nekretnine

- **Ima.**

- **Nekretnine** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama, u u z.k.ul. 4676 k.o. Oprtalj, opisana kao 9/20 dijela k.č. 891 zgr. koliba i k.č. 10031/1 maslinik.
    - Na nekretninama nema upisanih zabilježbi niti tereta
- U vrijeme pisanja ovog izvještaja, nekretnina nema tereta niti zabilježbi, no postoji aktivna plomba Z-10982/2022, Napominje se da je Rješenjem o nastavku stečajnog postupka St-215/2022-10, u točki XII naloženo Općinskog sudu u Pazinu, zk. odjel Buje da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

#### Pokretnine

Nema

#### Vozila

Nema.

#### Potraživanja

Neutvrđeno.

#### Novac u blagajni

Nema.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će zatražiti od suda da se utvrdi vrijednosti stečajne mase te će potom pristupiti namirenju troškova i obveza stečajne mase te predaji preostalog dijela stečajne mase osnivaču.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 2. travnja 2023.